

无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次)竞争性磋商公告  
(采购编号: JSDC-CS-20260601 号)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/锡山区

### 一、采购条件

本无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次)已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 45.00000000 万元,采购人为无锡学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况与采购范围

规模: 详见采购公告及采购文件。。

范围: 本采购项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:  
无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次)

### 三、投标人资格要求

无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次):  
详见采购公告及采购文件。

本项目不允许联合体投标。

### 四、采购文件的获取

获取时间: 2026 年 06 月 02 日 09 时 00 分到 2026 年 06 月 08 日 17 时 00 分  
获取方式: 详见采购公告及采购文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 06 月 11 日 14 时 00 分  
递交方式: 现场递交。

### 六、文件开启时间及地点

文件开启时间: 2026 年 06 月 11 日 14 时 00 分  
文件开启地点: 无锡市梁溪区锡澄路 260-1 号圆融发展中心 1201 室

### 七、其他

江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司受 无锡学院的委托,就 无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次)实施竞争性磋商采购,欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、采购项目名称及编号 项目名称: 无锡学院学生宿舍漏水维修项目(二次)  
项目编号: JSDC-CS-20260601 号 二、采购项目概况及预算金额 项目概况: 包含 150 个宿舍洗漱间的地面、墙面的拆除及防水修复、10 个宿舍的洗漱间天花板修复及垃圾处理等,详见工程量清单及清单编制说明;本次招标 150 间,中标单位需按照学校要求分批进行维修(每次维修不少于 20 间)(详细内容见本磋商文件第三章项目需求)。 预算及最高限价: 预算金额 45 万元(工程暂列金额: 无,专业工程暂估价: 无)。本项目设定最高限价,最高限价为 45 万元,报价超过最高限价的为无效报价,按照无效响应处理。 结算方式: 本项目按照实际施工完成工程量进行结算。 付款方式: 详见项目需求。 质保期: 自工程竣工验收合格之日起 5 年。 质量要求: 一次性通过验收,全部“合格”标准。 工期: 100 日历天。 三、申请人的资格要求 (一)通用资格要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1.1 具有独立承担民事责任的能力; 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 1.6 供应商未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(响应文件中无需提供证明材料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定, 本项目专门面向中小企业采购, 供应商磋商时须提供《中小企业声明函》, 《中小企业声明函》不符合要求或未提供的, 响应文件无效。 注: 本项目(中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企[2011]300号)中第(三)条: 建筑业。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业(2011)300号规定, 建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入6000万元及以上, 且资产总额5000万元及以上的为中型企业; 营业收入300万元及以上, 且资产总额300万元及以上的为小型企业; 营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

3. 本项目不接受联合体参与磋商(接受/不接受)

(二) 本项目的特定资格要求: 1、供应商具备: 建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质; 2、供应商具备安全生产条件, 并取得有效期内的安全生产许可证; 3、拟派项目负责人为本公司正式员工, 正常缴纳社会保险, 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 且具备有效期内的安全生产考核合格证B证; 4、拟派项目负责人无在建工程; 四、获取采购文件 时间: 2026年6月2日至2026年6月8日(北京时间上午9:00-11:30, 下午2:00-5:00, 法定节假日除外) 地点: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司招标代理部(无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室) 方式: 现场购买。报名携带: 授权委托书原件(附法定代表人、委托代理人身份证影印件)、营业执照、资质证书复印件(加盖公章)。 售价: 人民币500元/份, 现场支付, 售后不退。

五、磋商响应文件接收截止时间和地点 (一) 响应文件接收开始时间: 2026年6月11日13:30 (二) 响应文件接收截止时间: 2026年6月11日14:00, 逾期送达将作无效响应处理。 (三) 响应文件接收地点: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司开标室(无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室)。

六、磋商响应文件开启信息 (一) 响应文件开启时间: 2026年6月11日14:00 (二) 响应文件开启地点: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司评标室(无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室)。 (三) 磋商地点: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司评标室(无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室)。

七、本次磋商采购联系事项 (一) 采购单位: 无锡学院 联系人: 姜老师 电话: 0510-80560317 地址: 无锡市锡山大道333号 (二) 采购代理机构: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司 联系人及联系方式: 杨梅(0510-88551916)、吴艳阳(13915268043) 地址: 无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室

八、本次磋商响应文件制作份数要求 响应文件份数: 提交纸质版一式三份(正本一份、副本二份; 每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样)若副本与正本不一致, 以正本为准。供应商制作的纸质版响应文件, 须按照采购文件规定签字、盖章。电子版投标文件一份(电子版为本正的扫描件PDF格式, U盘形式提交(单独密封)、随纸质文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时, 以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档, 供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

九、本次磋商保证金要求: 本项目无磋商保证金。

十、其他说明事项: (一) 本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件, 为必须遵守的条件, 如不满足将作无效响应文件处理。

(二) 公告期限: 自磋商公告在“江苏招标采购服务平台”网站发布之日起5个工作日。未报名(未购买磋商文件)者、超过时限者不得前来磋商。有关本次磋商



的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏招标采购服务平台（<https://www.jszbcg.com>）”网站发布的信息或更正公告。（三）投标供应商如确定参加磋商，请如实填写《供应商参加磋商确认函》，并将加盖供应商公章的《供应商参加磋商确认函》的图片或扫描件于2026年5月25日17:00前发送至采购代理机构经办人电子邮箱并与代理机构人员确认（[jsdczbd1@163.com](mailto:jsdczbd1@163.com)；联系电话13915268043，邮件标题备注公司全称+项目简称，开标当日交付确认函原件）。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。

#### 八、监督部门

本采购项目的监督部门为无锡学院招标办

#### 九、联系方式

招 标 人：无锡学院  
地 址：无锡市锡山大道333号  
联 系 人：姜老师  
电 话：0510-80560317  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司  
地 址：无锡市梁溪区锡澄路260-1号圆融发展中心1201室  
联 系 人：杨梅 吴艳阳  
电 话：0510-88551916  
电 子 邮 件：[jsdczbd1@163.com](mailto:jsdczbd1@163.com)

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

采购人或其采购代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

