

无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目招标公告
（招标编号：Z320000A001000ZC1ZC1）

项目所在地区：江苏省/无锡市/锡山区

一、招标条件

本无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 0 万元，招标人为无锡学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：1、本项目设最高限价：40.5 元/吨水。投标报价高于最高限价的作为无效投标处理； 2、项目计划施工期及合同履行期限：热水系统建设工期 45 日历天以内，具体的开工时间需经招标人确认，经营期限 9+1 年（起始日期按学校一期学生公寓现有热水系统服务商的免费质保期结束之日起算）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目

三、投标人资格要求

无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目：

参加采购的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并依照政府采购法实施条例第十七条规定提供下列材料：（1）投标供应商应是经国家工商行政管理部门核准登记注册且具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企（事）业单位或其他组织；（2）未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；（3）具有独立签订合同的权利和良好履行合同的能力，供应商财务状况良好；（4）被授权代表为供应商本单位在职员工（提供被授权代表与企业签订的劳动合同，被授权代表由社保机构出具的近三个月任意一个月（不含投标当月）的缴费证明）；（5）本项目的特定资格要求：无

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026 年 07 月 28 日 18 时 00 分到 2026 年 08 月 04 日 23 时 59 分

获取方式：1、符合上述要求，且有意参加本次采购的投标供应商请通过【腾讯文档】无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目在线报名表 <https://docs.qq.com/form/page/DWkFwbmhwSFdkRkNk> 进行在线报名。

注：网址字母复制时是否齐全，如文档显示不存在，请复制“七、其他”中的网址进行报名或电话联系代理。 2、未在规定时间内完成报名的投标人，视同放弃参加本次招标。 3、招标文件售价：叁佰元/份，售出不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 08 月 19 日 14 时 00 分

递交方式：纸质现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 08 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼开标室

七、其他

1、本项目采用热水系统服务购买方式，建设资金由中标人支付。中标人根据学校一期学生公寓现状进行综合考虑与设计，符合相关规范、规定及学校要求，自行进行设计且经学校确认的设计图纸实施（需考虑屋顶设备安装区域及周边的防水设计与修缮），负责新的整个热水供应系统的投资、安装、维护、运营等。桃园 1 号、桃园 2 号、桃园 3 号、桃园 4 号、李园 1 号、李园 2 号共计 6 栋楼 12 套热水系统；

2、采购内容：无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目；

3、项目计划施工期及合同履行期限：热水系统建设工期 45 日历天以内，具体的开工时间需经招标人确认，经营期限 9+1 年（起始日期按学校一期学生公寓现有热水系统服务商的免费质保期结束之日起算）；

4、服务要求：满足招标人及招标文件要求；

5、本项目设最高限价：40.5 元/吨水。投标报价高于最高限价的作为无效投标处理；

6、本项目的所属行业：其他未列明行业；

7、本项目是否专门面向中小企业：是；

8、招标范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：无锡学院一期学生公寓（桃园 1-4 栋和李园 1-2 栋）热水系统能源管理项目

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡学院纪委

九、联系方式

招 标 人： 无锡学院
地 址： 无锡市锡山区锡山大道 333 号
联 系 人： 杨老师
电 话： 0510- 80560070
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
地 址： 无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼
联 系 人： 许居磊
电 话： 18013775326
电 子 邮 件： 2726537@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）