

无锡学院公共楼宇屋面防水维修项目 02 标段招标公告
(采购编号: JSHC-2026062901-02)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/锡山区

一、采购条件

本无锡学院公共楼宇屋面防水维修项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 60.00000000 万元, 采购人为无锡学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况与采购范围

规模: 对漏水较为严重的桃园食堂、大礼堂、图书馆报告厅屋面防水及勤学楼、敏学楼部分落水管和曝气管进行维修。

范围: 本采购项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

无锡学院公共楼宇屋面防水维修项目 02 标段

三、投标人资格要求

无锡学院公共楼宇屋面防水维修项目 02 标段:

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2、报价供应商应为中国大陆境内合法注册, 具有独立法人资格的法人、其他组织或者自然人, 具有独立签订合同的权利和良好履行合同的能力, 企业财务状况良好; 3、报价供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水工程专业承包二级及以上资质; 4、报价供应商具备有效期内的安全生产许可证; 5、项目负责人具备二级及以上注册建造师(房屋建筑工程专业)和有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 证); 6、项目负责人与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》(内附 2026 年 4 月至 2026 年 6 月由社保局出具的缴费证明)或由社保机构出具的 2026 年 4 月至 2026 年 6 月缴费证明。

本项目不允许联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间: 2026 年 07 月 07 日 09 时 00 分到 2026 年 07 月 14 日 16 时 00 分

获取方式: 投标供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件(加盖公章)、授权委托书原件(含法定代表人身份证复印件)、营业执照副本复印(加盖公章)获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 07 月 21 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质版现场递交。投标文件及样品开始接收时间: 2026 年 7 月 21 日 13:30 始; 投标文件及样品接收截止时间: 2026 年 7 月 21 日 14:00 止, 截止期后的投标文件恕不接受。

六、文件开启时间及地点

文件开启时间: 2026 年 07 月 21 日 14 时 00 分

文件开启地点: 无锡市滨湖区太湖新城金融三街恒大财富中心 6 号楼 508 室

七、其他

1、项目概况: 根据 2026 年 6 月 4 日院长办公会精神, 为创造更好的学习生活环境, 根据后勤处实地勘察, 拟对漏水较为严重的桃园食堂、大礼堂、图书馆报告厅屋面防水及勤学楼、敏学楼部分落水管和曝气管进行维修。本项目共划分 2 个标: 本次为 02 标段: 大礼堂、图书馆报告厅屋面防水改造。 各投标供应商对上述 2

个标段均可投标，但最多只能中标 1 个标段。同一投标供应商在同个项目多个标段中排名第一的，按《中标标段优先顺序承诺函》承诺的顺序推荐其为中标候选人，其余标段仍旧参与评审，但不得成为其他标段的中标候选人。 2、工程地点：无锡学院。 3、工期：40 日历日（开工日期以甲方开工通知为准）。 4、最高限价：02 标段：297451.57 元，投标人的报价不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

5、误期违约金：3000 元/天，无上限。 6、质量标准：一次性验收通过，100%合格。 7、质量违约金：合同价款的 5%。 8、质保期：5 年。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为无锡学院纪委

九、联系方式

招 标 人： 无锡学院
地 址： 无锡市锡山大道 333 号
联 系 人： 姜玥
电 话： 0510-80560317
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司
地 址： 无锡市滨湖区太湖新城金融三街恒大财富中心 6 号楼 508 室
联 系 人： 王孟茹
电 话： 18961618232
电 子 邮 件： 1835433477@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）： 王孟茹（签名）

采购人或其采购代理机构： _____（盖章）